

Số: /TB-THADS (2)

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 242/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 70/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa.

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 25/11/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 472, tờ bản đồ số 32 diện tích 519,6m², loại đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 419,6m² địa chỉ: TDP Bãi Giếng Nam, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CM 472443, số vào sổ cấp GCN: CH08510, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 03/4/2018 cho ông Nguyễn Chữ thay đổi chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Anh ngày 24/4/2019.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 720, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 764207, số vào sổ cấp GCN: CS02063, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/8/2019 cho bà Nguyễn Thị Ánh Nhi thay đổi chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Anh.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 687, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 542690, số vào sổ cấp GCN: CS01381, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 24/5/2019.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 688, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 542691, số vào sổ cấp GCN: CS01382, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 24/5/2019.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

3.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

3.2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).

3.3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; SĐT: 02583861642*).

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV2 (để b/c);
- Viện KSND khu vực 2 – Khánh Hòa;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch